

# LELANG PROPERTY EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Hari/ Tanggal : Selasa, 05 Agustus 2025  
 Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi s.d. batas akhir penawaran  
 Batas Akhir Penawaran : 05 Agustus 2025 13:35 WIB (sesuai waktu server)  
 Alamat Domain : lelang.go.id  
 Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Jakarta III  
 Jalan Prajurit Kko Usman & Harun No. 10, Jakarta Pusat  
 Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran



## LOT 1.

Jl. Lingkar Luar Barat Komplek Golf Lake Residence Rukan Venice B No. 108, Kel. Cengkareng Timur, Kec. Cengkareng, Kotamadya Jakarta Barat, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
 Dokumen : SHGB No. 10794  
 Luas Tanah : 90 M2  
 Harga Limit : Rp. 4.527.900.000,-  
 Uang Jaminan : Rp. 1.140.000.000,-



## LOT 2.

Rusun Non Hunian Pusat Grosir Metro Tanah Abang Jalan K. H. Wahid Hasyim No. 189 Lt. LG No. 118 Blok C Kel. Kebon Kacang, Kec. Tanah Abang, Kotamadya Jakarta Pusat, Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta

Dokumen : SHMASRS No. 2010/LG/C  
 Luas Tanah : 4.4 M2  
 Harga Limit : Rp. 1.730.960.000,-  
 Uang Jaminan : Rp. 440.000.000,-

### 1. Cara Penawaran

Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain lelang.go.id

### 2. Uang Jaminan Penawaran Lelang

Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.

### 3. Obyek Lelang

Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is).

### 4. Pemenang lelang wajib melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% dari waktu 5 (lima) hari kerja setelah lelang.

### 5. Informasi lebih lanjut

Penjelasan tata cara mengikuti lelang ini dapat ditanyakan langsung ke KPKNL Jakarta III, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta Pusat pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat lelang.go.id. Penjelasan dan informasi lelang lainnya hubungi : PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.



# LELANG PROPERTY EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Hari/ Tanggal : Selasa, 05 Agustus 2025  
 Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi s.d. batas akhir penawaran  
 Batas Akhir Penawaran : 05 Agustus 2025 13:35 WIB (sesuai waktu server)  
 Alamat Domain : [lelang.go.id](http://lelang.go.id)  
 Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KpknL) Jakarta III  
 Jalan Prajurit Kko Usman & Harun No. 10, Jakarta Pusat  
 Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran



## LOT 3. 2 (dua) unit kios dijual dalam satu paket berupa:

Rusun Non Hunian Pusat Grosir Metro Tanah Abang (PGMTA) Lantai LG Blok C No. 119 & 120 Jalan K. H. Wahid Hasyim No. 189, Kel. Kebon Kacang, Kec. Tanah Abang, Kotamadya Jakarta Pusat, Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta

|              |                       |            |          |
|--------------|-----------------------|------------|----------|
| Dokumen      | : SHMASRS No. 2011    | Luas Tanah | : 3.8 m2 |
|              | SHMASRS No. 2012      |            | 4 m2     |
| Harga Limit  | : Rp. 2.953.314.000,- |            |          |
| Uang Jaminan | : Rp. 740.000.000,-   |            |          |



## Lot 4.

Rusun Non Hunian Pusat Grosir Metro Tanah Abang Jalan K. H. Wahid Hasyim No. 189 Lt. G No. 117a Blok A Kel. Kebon Kacang, Kec. Tanah Abang, Kotamadya Jakarta Pusat, Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Dokumen      | : SHMASRS No. 2145/II/A |
| Luas Tanah   | : 3.8 M2                |
| Harga Limit  | : Rp. 1.488.802.000,-   |
| Uang Jaminan | : Rp. 380.000.000,-     |

### 1. Cara Penawaran

Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain [lelang.go.id](http://lelang.go.id)

### 2. Uang Jaminan Penawaran Lelang

Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.

### 3. Obyek Lelang

Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is).

### 4. Pemenang lelang wajib melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% dari waktu 5 (lima) hari kerja setelah lelang.

### 5. Informasi lebih lanjut

Penjelasan tata cara mengikuti lelang ini dapat ditanyakan langsung ke KPKNL Jakarta III, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta Pusat pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat [lelang.go.id](http://lelang.go.id). Penjelasan dan informasi lelang lainnya hubungi : PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.

# LELANG PROPERTY EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Hari/ Tanggal : Selasa, 05 Agustus 2025  
 Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi s.d. batas akhir penawaran  
 Batas Akhir Penawaran : 05 Agustus 2025 13:35 WIB (sesuai waktu server)  
 Alamat Domain : lelang.go.id  
 Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KpknL) Jakarta III  
 Jalan Prajurit Kko Usman & Harun No. 10, Jakarta Pusat  
 Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran



## Lot 5.

Rusun Non Hunian Pusat Grosir Metro Tanah Abang Jalan K. H. Wahid Hasyim No. 189 Lt. G No. 117 Blok A (setempat dikenal dengan Kel. Kebon Kacang, Kec. Tanah Abang, Kotamadya Jakarta Pusat, Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta

Dokumen : SHMASRS No. 2146//A  
 Luas Tanah : 4 M2  
 Harga Limit : Rp. 1.567.160.000,-  
 Uang Jaminan : Rp. 400.000.000,-



## Lot 6.

Rusun Non Hunian Pusat Grosir Metro Tanah Abang Jalan K. H. Wahid Hasyim No. 189 Lt. G No. 118 Blok A Kel. Kebon Kacang, Kec. Tanah Abang, Kotamadya Jakarta Pusat, Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta

Dokumen : SHMASRS No. 2147//A  
 Luas Tanah : 5 M2  
 Harga Limit : Rp. 1.959.650.000,-  
 Uang Jaminan : Rp. 500.000.000,-

### 1. Cara Penawaran

Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain lelang.go.id

### 2. Uang Jaminan Penawaran Lelang

Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.

### 3. Obyek Lelang

Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is).

### 4. Pemenang lelang wajib melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% dari waktu 5 (lima) hari kerja setelah lelang.

### 5. Informasi lebih lanjut

Penjelasan tata cara mengikuti lelang ini dapat ditanyakan langsung ke KPKNL Jakarta III, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta Pusat pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat lelang.go.id. Penjelasan dan informasi lelang lainnya hubungi : PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.